
 **東会からのお知らせ No.145**

●自転車・自動車係から

・ご家庭にある **使っていない自転車** や **壊れている自転車** は  **各自管理** 又は **処分**してください。 10月中に放置自転車を処分します。

●各階役員から

・上階の **エアコンのホースの水**が飛び散って **下階のベランダに干していた布団が濡れたり 汚れた** といった事が起きています。

当団地の **ベランダ・玄関・玄関前通路は 防水施工はされていません。**
水まきや水タレがあると **水がコンクリートにしみ込んで 中の鉄筋が錆びたり、コンクリートのひび割れ** が発生したりします。
そして **そのひび割れから水がつたって 下階に水漏れ**を引き起こします。

<下記の点に注意してください>

- ・エアコンの排水ホースが**劣化・破損**または **外れていないか。**
- ・排水ホースの水は **ベランダ排水口**へ流れるように設置してあるか。
- ・ベランダ・玄関・玄関前通路での **水タレ・水まきなどの行為をしない。**

みなさんが気持ちよく生活できるよう ご協力をお願いします



●会長から

- ①排水管の清掃が終わり、明水システム(株)より レポートが届きました。
 - ・空室などにより排水の**縦管の清掃状況**に 場所によって**バラつき**が出てきているので、
今後は空室についても対応した方が良いのではないかと考えられます。
 - ・台所シンク下の **プラスチックと金属管のつなぎ目部分**が腐食しやすいので、**強い薬剤は使用を控える**ことをおすすめします。

②先日の大掃除でもご協力頂きましたが、敷地内の除草作業を業者に委託するか検討中です。

次回役員会 10月 2日(土) 午後7時～ **集会所にて**
次回全体掃除 10月 3日(日) 午前9時～

